

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида №12 г. Лениногорска» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан**

**Общие сведения**

1	Адрес образовательного учреждения	Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д.35а
2	Организация, осуществляющая управление	ООО «Лениногорские тепловые сети»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1979г,
4	Площадь помещений, м.кв.	2541,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Лениногорские тепловые сети»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	центральное
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВС	имеется
13	Материал трубопроводов система	металлопластик
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения	—

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	218
	2024-2025г.г. +	217
	2025-2026г.г.	216
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	-1,3
	2024-2025г.г.	-1,3
	2025-2026г.г.	-1,3
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период,	

	Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	451
	2024-2025г.г.	485,158
	2025-2026г.г.	433,302
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г. ' Л	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

#### Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в	-

	присутствии представителя	
4	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
5	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Июль 2026г.
6	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Июль 2026г.
7	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего - водоснабжения в присутствии представителя	-
8	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	-
9	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	-
10	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	
11	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	Июль 2026г.
12	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июль 2026г.
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно- диспетчерское обслуживание	Июль 2026г.
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с	Июль 2026г.
15	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с	Июль 2026г.
16	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с	Июль 2026г.
17	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	Июль 2026г.
18	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
19	Проверка вентиляционных каналов	Июль
20	Подготовка паспорта готовности МБДОУ «Д/с №12» к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	Июль 2026 г.

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июль 2026г.
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июль 2026г.

6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Июль
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	Июль 2026г.
9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	Июль
10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Июль 2026г.
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	Июль 2026г.
12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Июль 2026г.
13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	-
14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	-
15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026Г.Г.	Июль 2026г.